

Sehr schöne 3-Zimmer-Whg. in Karlsruhe



Gartenstr. 56b
76133 Karlsruhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,30 m²
Kaltmiete: 666,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 968,00 EUR

Scout-ID: 126828285



Ihr Ansprechpartner:

SAVIC Immobilienverwaltung

Herr Georg Savic

E-Mail: info@savic-immobilienverwaltung.de

Tel: +49 721 14524701

Fax: +49 721 14524702

Web: <http://www.savic-immobilienverwaltung.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	14
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	162,10 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.05.2021
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten: 302,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 1998

Sehr schöne 3-Zimmer-Whg. in Karlsruhe



Gartenstr. 56b
76133 Karlsruhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,30 m²
Kaltmiete: 666,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 968,00 EUR

Objektbeschreibung:

Durch den langgezogenen Flur gelangen Sie in die jeweiligen Zimmer. Im Bad befindet sich eine Badewanne. Das WC ist in einem separaten Raum untergebracht.

Im Bad und im WC liegt ein Fliesensteinboden. Die Zimmer sind entweder mit Parkettboden oder PVC-Boden ausgestattet.

Ausstattung:

Die Wohnung hat folgende Ausstattung:

- Balkone
- Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinder-/Arbeitszimmer
- Küche
- Bad mit Wanne
- WC
- Abstellkammer
- Keller
- Garagenstellplatz

Lage:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Südweststadt in Karlsruhe.

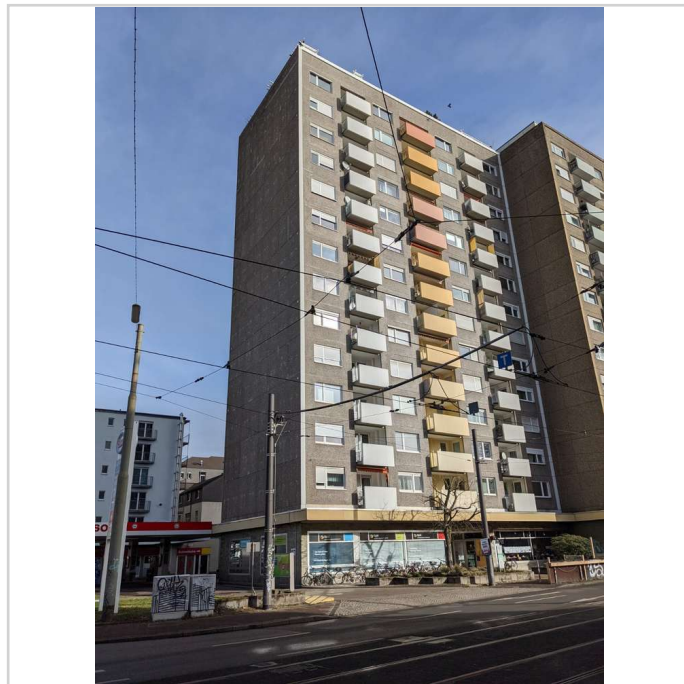
Alle Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls unweit zu erreichen.

ca. 10 Gehminuten bis in die Stadtmitte. ca. 5 Gehminuten zur Straßenbahnanbindung
ca. 15 Gehminuten bis zum Hauptbahnhof

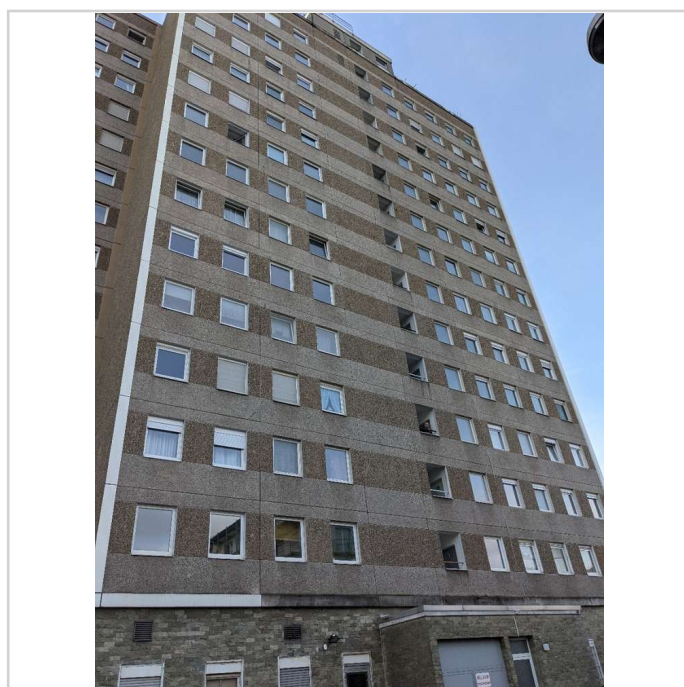
Sonstiges:

Diese schöne Immobilie ist ideal zur Anmietung von bis zu 3 Personen (gerne auch WG). Für einen optimalen Ersteindruck geben wir Ihnen gerne die Möglichkeit sich dieses Haus "virtuell" anzuschauen. Gerne erläutern wir Ihnen alles weitere dazu im persönlichen Gespräch.

Diese Immobilie befindet sich im exklusiven Alleinauftrag von SAVIC Immobilienverwaltung. Missbräuchliche Verwendung dieses Angebots in jedweder Form wird bei Bekanntwerden sofort mit allen Rechtsmitteln unterbunden. Kontaktaufnahmen zu den Eigentümern sind strengstens untersagt und werden ausdrücklich nicht gestattet.



Außenansicht



Außenansicht2

Sehr schöne 3-Zimmer-Whg. in Karlsruhe



Gartenstr. 56b
76133 Karlsruhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,30 m²
Kaltmiete: 666,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 968,00 EUR



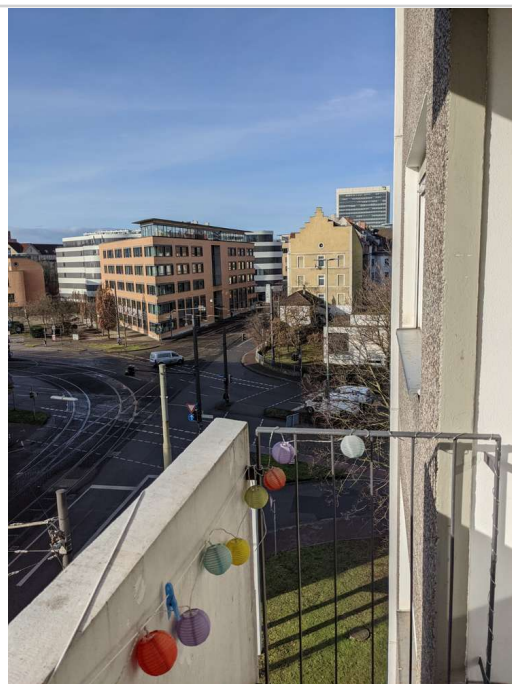
Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



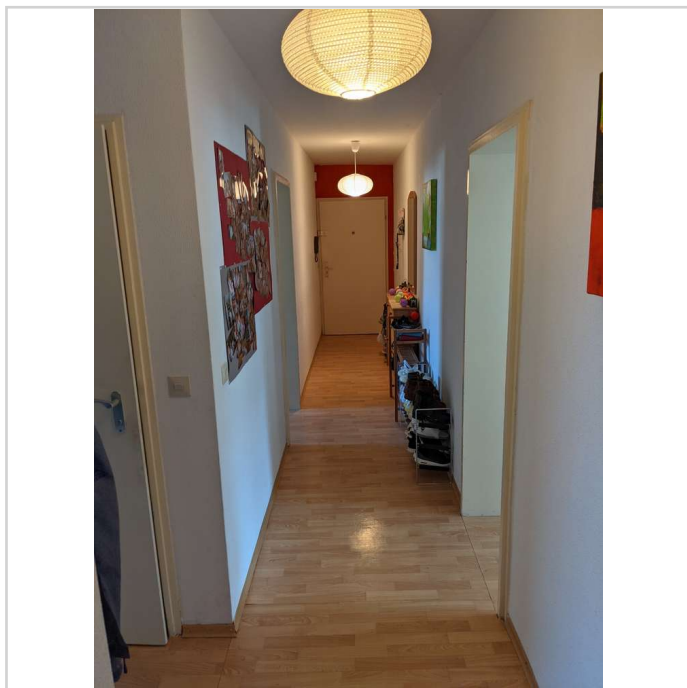
Balkon

Sehr schöne 3-Zimmer-Whg. in Karlsruhe

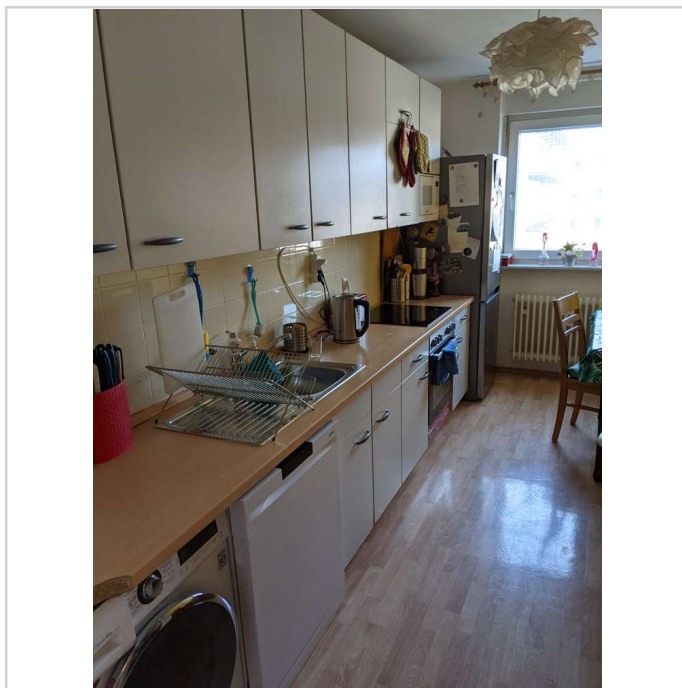


Gartenstr. 56b
76133 Karlsruhe

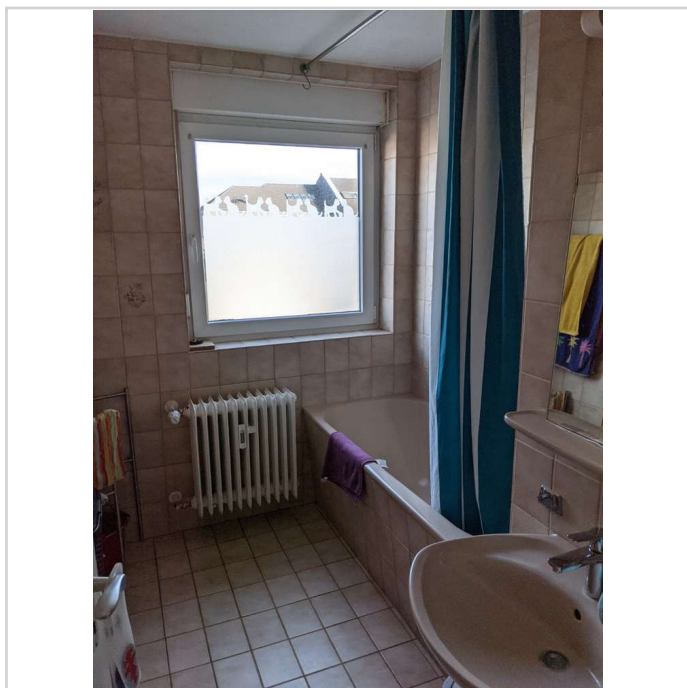
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,30 m²
Kaltmiete: 666,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 968,00 EUR



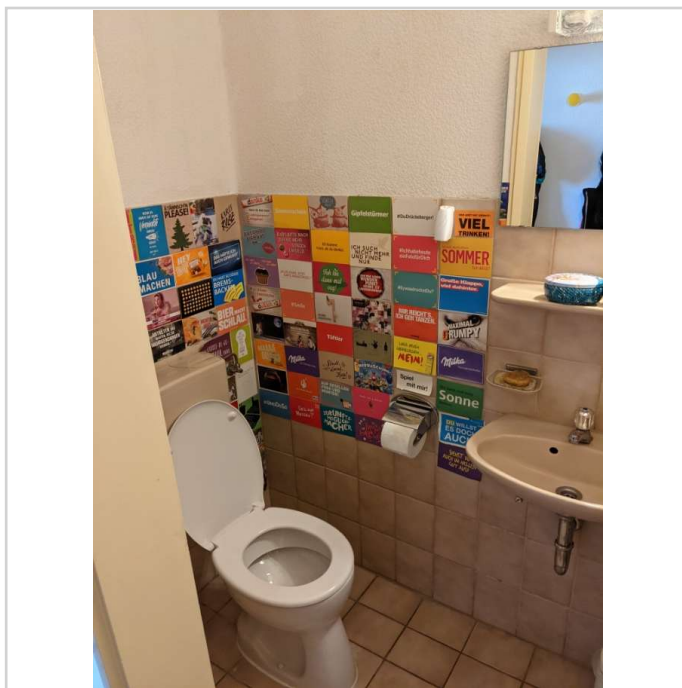
Flur



Küche



Bad



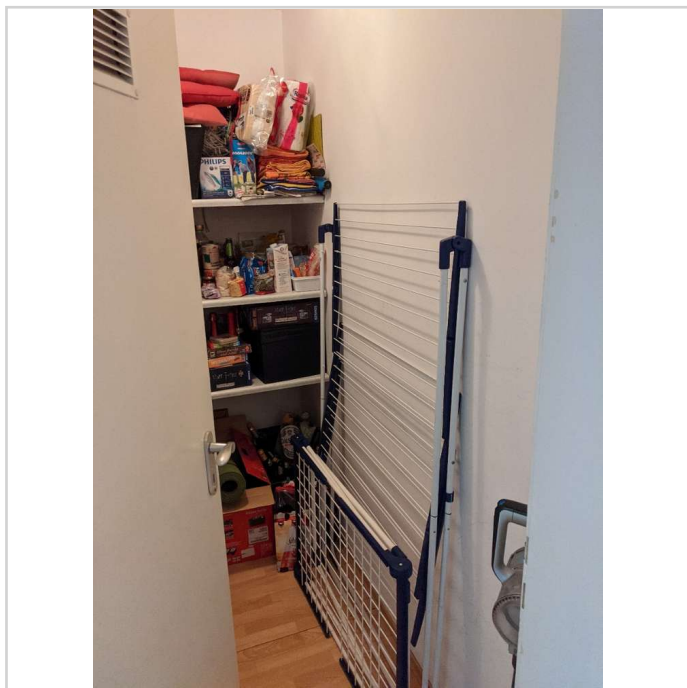
Toilette

Sehr schöne 3-Zimmer-Whg. in Karlsruhe



Gartenstr. 56b
76133 Karlsruhe

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	86,30 m ²
Kaltmiete:	666,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	968,00 EUR



Abstellkammer

Sehr schöne 3-Zimmer-Whg. in Karlsruhe



Gartenstr. 56b
76133 Karlsruhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,30 m²
Kaltmiete: 666,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 968,00 EUR

